

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Зеленая ул. дом № 23</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Зеленая ул. дом № 23</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				138 664,73
	Валка деревьев в городских условиях: (ель, пихта, береза, лиственница, ольха) диаметром до 300 мм (без учета затрат на МШТС)	0,40	1 м3	2577,28	1 030,91
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при количестве срезанных ветвей более 15 (без учета затрат на МШТС)	53,00	1 шт	1296,57	68 718,11
	Дератизация	8 244,00	1 м2 подвала	0,24	1 985,43
	Обрамление железобетонных плит уголком	10,10	1 м	246,84	2 493,07
	Обрамление ступеней уголком	5,50	1 м	268,59	1 477,25
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 429,89	1 м² площ.дома	2,57	8 814,82
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 429,89	1 м² площ.дома	1,10	3 772,88
	Осмотр весенний кровли рулонной	988,00	1 м² кровли	1,03	1 017,64
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 429,89	1 м² жилой площади	2,57	8 814,82
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 429,89	1 м² жилой площади	1,10	3 772,88
	Осмотр осенний кровли рулонной	988,00	1 м² кровли	1,03	1 017,64
	Ремонт МАФ: скамейка	2,00	1 ч/ч	890,52	1 781,04
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Гладкие колонны, криволинейные поверхности, ж/б балконные плиты	3,27	1 м²	2016,03	6 592,42
	Ремонт поверхности цементных полов	6,20	1 м²	867,07	5 375,82
	Услуги МШТС	10,00	ч	2200,00	22000,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				96 752,14
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				61 750,94
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 374,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 613,62
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неоперативный период)	4 122,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 441,04
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	5 496,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	7 254,72
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 097,00	1 м трубопровода	4,28	8 975,16
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	347,00	1 м трубопровода	10,86	3 768,42
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 097,00	1 м трубопровода	10,20	21 389,40
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	3,25	1 м	1327,26	4 313,58
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				35 001,20
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	1120,95	1 120,95
	Замена ламп: люминесцентных _светодиодных (без смены стартера)	4,00	1 шт	187,38	749,50
	Замена пакетных выключателей	1,00	1 шт	818,25	818,25
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	2,00	1 шт	14477,52	28 955,04
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	80,00	1 шт	15,38	1 230,40
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20,00	1 оборудование/площадь	68,37	1 367,40
	ИТОГО:				235 416,87
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 158,68	1 м² площ.дома	1,481	60 956,01
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 158,68	1 м² площ.дома	2,209	90 919,52

	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка ури, вывоз и погрузка	41 158,68	1 м² площ.дома	2,248	92 524,71
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41 158,68	1 м² площ.дома	0,419	17 245,49
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	41 158,68	1 м² площ.дома	1,260	51 859,94
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				59 350,82
ИТОГО выполнено работ					608 273,35
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					585696,66